

重庆融帆房地产开发有限公司
融信九龙坡矿机村项目
竣工环境保护验收意见

2021年9月27日，重庆融帆房地产开发有限公司组织有关单位及专家（名单附后）召开了“融信九龙坡矿机村项目”竣工环境保护验收会，验收组踏勘了项目现场，听取了业主单位对该项目在建设中执行“三同时”情况的介绍，编制单位对验收报告编制情况的汇报。经认真讨论，形成如下竣工环境保护验收意见：

一、项目基本情况

1、项目建设地点、建设内容及规模

该项目位于重庆市九龙坡区大杨石组团N分区N11-1/04、N09-2/03，该工程为高层住宅、多层住宅，配套底商。本工程总建筑面积57801.29 m²，其中地上建筑面积为38823.24 m²，地下建筑面积为18978.05 m²，共为7栋楼。设有公用配套有：社区组织用房，物管用房，消防控制室。4#、5#楼为洋房8层，1#、2#、3#、6#楼为小高层13层，7#楼为商业2层，地下为2层，局部1层。工程总投资约110000万元，环保投资约450万元。

二、工程变动情况

本次验收融信九龙坡矿机村项目与环评备案文件基本一致，工程无重大变动。

三、环保手续完成情况、环境管理

该项目属于《建设项目环境影响评价分类管理名录》中应当填报环境影响登记表的建设项目，属于第106 房地产开发、宾馆、酒店、办公用房、标准厂房等项中其他类别。该项目填报了环境影响登记表，该项目环境影响登记表已经完成备案，备案号：201950010700000581。

四、环保设施建设情况

（一）废气治理措施



(1) 厨房废气

厨房采用清洁能源天然气作燃料，天然气燃烧废气、居民厨房油烟废气经集中烟道收集后引至各对应楼栋屋顶排放。

(2) 餐饮油烟

餐饮油烟经公共烟道引至 7#楼楼顶排放。经现场调查商业烟道已建成。

(3) 菜市场废气

菜市场臭气经专用管道接入 7#楼屋顶高空排放。

(4) 生化池臭气

生化池为地理式，池顶加盖绿化，臭气经集中收集后分别引至 6#楼顶高空排放。

(5) 地下车库废气

在地下车库内均设置机械送风、自然补风系统，地下车库内的排气口结合景观绿地设置于小区地面绿化带内。

(6) 柴油发电机废气

柴油发电机废气引至 1#楼楼顶排放。

(二) 污废水处理设施

本次验收范围设置一座生化池，处理能力分别为 283m³/d。商业餐饮废水经隔油池预处理后一起进入该生化池处理。该项目已经取得市政雨污管网接沟手续。废水经生化池处理达《污水综合排放标准》(GB8978-1996)三级标准排入市政污水管网。

(三) 噪声治理措施

选用低噪声设备布置在地下车库设备房内，采取减振、建筑隔声等措施。住宅楼住宅均安装了双层中空玻璃窗。

(四) 固体废物治理措施

生活垃圾分类袋装收集后，由物管人员统一交由当地环卫统一收集每天外运垃圾场处理，即收即运。



五、验收监测情况

1、废水：根据《重庆市环境保护局关于规范房地产建设项目“三同时”管理的通知》（渝环发{2013}88号）：市政污水管网已覆盖项目区域，房地产项目建成后生活污水能直接通过市政管网进入城镇污水处理厂进行处理的，不再进行环境保护设施设计备案，试生产审批及竣工验收监测。

经调查，项目所在区域市政管网完善，项目排放的污水可接入市政污水管网送污水处理厂，并已经取得市政雨污管网接沟手续，故不需进行竣工验收监测。

六、验收结论

该项目环保审批手续及环保档案资料齐全；落实了环评及其批复的环保措施和设施，环保设施已经建成，满足相关环保要求。验收组同意“融信九龙坡矿机村项目”项目及其配套的环保设施通过竣工环保验收。

七、后续管理要求

- 1、生化池区域设置安全警示标牌，对生化池定期清掏和维护。
- 2、商业餐饮废水需经隔油处理后，再进入该生化池处理。
- 3、加强生活垃圾收集、转运的管理。

验收组：侯斌 傅金明

侯斌

傅金明

重庆融帆房地产开发有限公司（盖章）



侯斌

傅金明

2021年09月27日

