

重庆蜀驰房地产开发有限公司
海成云境项目 F23-2 地块（1-18#楼及地下车库）
竣工环境保护验收意见

2022年12月7日，重庆蜀驰房地产开发有限公司组织有关单位及专家（名单附后）召开了“海成云境项目 F23-2 地块（1-18#楼及地下车库）”竣工环境保护验收会，验收组踏勘了项目现场，听取了业主单位对该项目在建设执行“三同时”情况的介绍，编制单位对验收报告编制情况的汇报。经认真讨论，形成如下竣工环境保护验收意见：

一、项目基本概况

（一）项目建设地点、建设内容及规模

1、环境影响登记表建设内容

项目位于重庆市渝北区两路组团 F 分区 F23-2 地块，总占地面积 45343.00 m²，规划建筑面积 130254.52 m²，其中地上建筑面积 93014.54 m²，地下建筑面积 37239.98 m²。设有公用配套：社区组织用房，物业管理用房，开闭所，门卫，消防控制室。F23-2 地块 1-11#为 8 层洋房，12-17#为 16 层高层，18#楼为商业 2 层，19#为车库。项目总投资 165000 万元，其中环保投资 100 万元。

2、项目实际建设内容

项目位于重庆市渝北区两路组团 F 分区 F23-2 地块，项目实际建设建筑总面积 130498.06m²，其中住宅 89468.37m²，公建建筑 463.20m²，地下车库 35661.72m²，配套设施建筑面积 926.97 m²，设备用房建筑面积 1792.81 m²，其他（架空层、转换层等）建筑面积 2091.5 m²，地下室出地面井道及楼梯间建筑面积 93.49 m²。工程总投资约 165000 万元，环保投资约 100 万元。

（二）验收范围

本次验收范围为项目实际建设内容，包括项目主体工程、配套工程及环保工程。

二、工程变动情况

本次验收内容与环评备案文件基本一致，工程无重大变动。

三、环保手续完成情况、环境管理

该项目属于《建设项目环境影响评价分类管理名录》中应当填报环境影响登记表的建设项目，属于第 106 房地产开发、宾馆、酒店、办公用房、标准厂房等项中其他类别。该项目填报了环境影响登记表，该项目环境影响登记表已经完成备案，备案号：202050011200000203。

来自 扫描全能王免费版

手机上的文档、证件扫描识别利器



扫描快速下载识别智能设备

四、环保设施建设情况

(一) 废气治理措施

(1) 厨房废气

居民厨房采用清洁能源天然气作燃料，天然气燃烧废气、居民厨房油烟废气经集中烟道收集后引至各对应楼栋屋顶排放。

(2) 餐饮油烟

业主承诺 18#楼商业规划不做餐饮行业，暂未修建公共烟道。

(3) 公共卫生间

公共卫生间采取机械排风措施后通过机械排放至室外。

(4) 生化池臭气

生化池为地理式，池顶加盖绿化，臭气经集中收集后分别引至 16#楼、2#楼屋顶高空排放。

(5) 地下车库废气

在地下车库内均设置机械送风、自然补风系统，地下车库内的排气口结合景观绿地设置于小区地面绿化带内。

(6) 柴油发电机废气

柴油发电机废气引至 14#楼楼顶排放。

(二) 污废水处理设施

本次验收范围已建两座生化池，处理能力分别为：745m³/d 和 20m³/d。商业餐饮废水经隔油池预处理后一起进入该生化池处理。生活废水经生化池处理达《污水综合排放标准》(GB8978-1996)三级标准排入市政污水管网，经悦来污水处理厂处理达《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB 18918-2002)一级 A 标准后排入长江。

(三) 噪声治理措施

选用低噪声设备布置在地下车库设备房内，采取减振、建筑隔声等措施。住宅楼楼住宅均安装了双层中空玻璃窗。

(四) 固体废物治理措施

生活垃圾分类袋装收集后，由物管人员统一交由当地环卫统一收集每天外运垃圾场处理，即收即运。

五、验收监测情况

1、废水：根据《重庆市环境保护局关于规范房地产建设项目“三同时”管理的通知》(渝环发[2013]88号)：市政污水管网已覆盖项目区域，房地产项目建成后生活污水



水能直接通过市政管网进入城镇污水处理厂进行处理的，不再进行环境保护设施设计备案，试生产审批及竣工验收监测。

经调查，项目所在区域市政管网完善，项目排放的污水可接入市政污水管网送污水处理厂，并已经取得市政排污许可手续，故不需进行竣工验收监测。

六、验收结论

该项目环保审批手续及环保档案资料齐全；落实了环评及其批复的环保措施和设施，环保设施已经建成，满足相关环保要求。验收组同意“海成云境项目 F23-2 地块（1-18#楼及地下车库）项目及其配套的环保设施”通过竣工环保验收。

七、后续管理要求

1、生化池区域设置安全警示标牌，对生化池定期清掏和维护；加强生活垃圾收集、转运的管理。

2、加强柴油发电机房风险防范管理，柴油储存区域做好防腐防渗处置。

3、加强环保设施的运行维护管理，确保污染物稳定达标排放。

验收组：

侯斌 傅金明 李和平
杨勇

重庆蜀驰房地产开发有限公司（盖章）



会议签到表

会议时间：2022年12月07日

会议地点：海成云境项目施工现场会议室

会议名称：海成云境项目F23-2地块（1-18#楼及地下车库）竣工环保验收会

名称	单位	姓名	职务/职称	联系电话
项目建设单位	重庆蜀驰房地产开发有限公司	夏林	项目经理	8325014740
施工单位	重庆乾和建筑工程有限公司	赵新	项目经理	19942236381
监理单位	重庆建新建设工程监理咨询有限公司	黄成	总监	18523586997
验收调查单位	重庆市吉德环保工程有限公司	杨勇	经理	13983977211
专家组成员	重庆环保	侯小川	教授	13508333762
专家组成员	重庆环保	傅金明	主任	13594284672
专家组成员	重庆环保	李和平	教授	15902393819

来自 扫描全能王免费版

手机上的文档、证件扫描识别利器



扫描快速下载识别智能设备