

重庆华侨城实业发展有限公司  
B17-1/05 地块 (1#-66#楼)  
竣工环境保护验收意见

2023年07月18日,重庆华侨城实业发展有限公司组织有关单位及专家(名单附后)召开了“重庆华侨城项目 B17-1/05 地块 (1#-66#楼)项目”竣工环境保护验收会,验收组踏勘了项目现场,听取了业主单位对该项目在建设过程中执行“三同时”情况的介绍,编制单位对验收报告编制情况的汇报。经认真讨论,形成如下竣工环境保护验收意见:

一、项目基本概况

1、项目建设地点、建设内容及规模

该项目在两江新区黄茅坪片区礼嘉组团 B14-1/05、B15-1/05、B16-1/05、B16-2/05、B16-3/05、B17-1/05、B18-1/05、B19-1/05、B20-1/05 地块新建 33 栋 11 层~33 层住宅楼,3 栋 25 层~30 层办公楼,109 栋 3 层联排、双拼和独栋,51 栋 3F~11F 洋房和叠拼,同时配套建设农贸市场、地下车库、设备用房、管理用房等配套工程以及公用工程、环保工程。项目总建筑面积为 1013604m<sup>2</sup>。项目总投资 500000 万元,其中环保投资 2000 万元。

2、项目实际建设内容:项目分期建设分期验收。本次验收范围为重庆华侨城项目 B17-1/05 地块,其中 1-63#楼为住宅,64#-66#为地下车库;本次验收建筑总面积 171579.2m<sup>2</sup>,其中住宅 93921.8m<sup>2</sup>,地下车库 77657.4m<sup>2</sup>。本次验收建设项目工程实际投资约 67059 万元,其中环保投资 270 万元。

二、工程变动情况

本次验收重庆华侨城项目 B17-1/05 地块 (1#-66#楼)项目与环评文件基本一致,工程无重大变动。

三、环保手续完成情况、环境管理

2018 年 2 月,重庆华侨城实业发展有限公司委托中煤科工集团重庆设计研

究院有限公司编制了《重庆华侨城后续开发地块项目环境影响报告表》；

2018年3月5日，重庆市环境保护局两江新区分局以“渝（两江）环准（2018）037号”批准了中煤科工集团重庆设计研究院有限公司编制的《重庆华侨城后续开发地块项目环境影响报告表》，同意项目开工建设；

项目于2019年12月动工建设，于2023年07月完工；

工程建设至今无环境投诉、违法或处罚记录等。

#### 四、环保设施建设情况

##### （一）废气治理措施

###### （1）厨房废气

厨房采用清洁能源天然气作燃料，天然气燃烧废气、居民厨房油烟废气经集中烟道收集后引至各对应楼栋屋顶排放。

###### （2）生化池臭气

生化池池顶加盖绿化，臭气经集中收集后引至45#楼顶高空排放。

###### （3）地下车库废气

在地下车库内均设置机械送风、自然补风系统，地下车库内的排气口结合景观绿地设置于小区地面绿化带内。

###### （4）柴油发电机废气

柴油发电机废气分别引至5#楼顶排放。

##### （二）污废水处理设施

本次验收范围设置一座生化池，处理能力为485m<sup>3</sup>/d。该项目已经取得市政雨污管网接沟手续。废水经生化池处理达《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准排入市政污水管网，进入悦来污水处理厂深度处理达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级A标后排入嘉陵江。

##### （三）噪声治理措施

选用低噪声设备布置在地下车库设备房内，采取减振、建筑隔声等措施。住



宅楼均安装了双层中空玻璃窗。

#### (四) 固体废物治理措

生活垃圾分类袋装收集后,由物管人员统一交由当地环卫统一收集每天外运垃圾场处理,即收即运。

#### 五、验收监测情况

1、废水: 根据《重庆市环境保护局关于规范房地产建设项目“三同时”管理的通知》(渝环发[2013]88号): 市政污水管网已覆盖项目区域,房地产项目建成后生活污水能直接通过市政管网进入城镇污水处理厂进行处理的,不再进行环境保护设施设计备案,试生产审批及竣工验收监测。

经调查,项目所在区域市政管网完善,项目排放的污水可接入市政污水管网送污水处理厂,并已经取得市政雨污管网接洽手续,故不需进行竣工验收监测。

#### 六、验收结论

该项目环保审批手续及环保档案资料齐全;落实了环评及其批复的环保措施和设施,环保设施已经建成,满足相关环保要求。验收组同意“重庆华侨城项目B17-1/05地块(1#-66#楼)”项目及其配套的环保设施通过竣工环保验收。

#### 七、后续管理要求

1、生化池区域设置安全警示标牌,对生化池定期清掏和维护;加强生活垃圾收集、转运的管理。

2、加强柴油发电机房风险防范管理,柴油储存区域做好防腐防渗处置。

3、加强环保设施的运行维护管理,确保污染物稳定达标排放。

验收组:

侯文  
傅金明  
物管

重庆华侨城实业发展有限公司(盖章)

2023年07月18日



