

通用地产重庆有限公司
“星光都会项目（大杨石组团 N 分区 N06-2/07 地块）”
竣工环境保护验收意见

2024 年 10 月 25 日，通用地产重庆有限公司组织有关单位及专家（名单附后）召开了“星光都会项目（大杨石组团 N 分区 N06-2/07 地块）”竣工环境保护验收会，验收组踏勘了项目现场，听取了业主单位对该项目在建设中执行“三同时”情况的介绍，编制单位对验收报告编制情况的汇报。经认真讨论，形成如下竣工环境保护验收意见：

一、项目基本概况

1、项目建设地点、建设内容及规模

该项目位于重庆市九龙坡区大杨石组团 N 分区 N06-2/07 地块。总用地面积规划建设总用地面积 18831.6 m²，总建筑面积 48264.14m²。设有公用配套：社区组织用房，物管用房，门卫。N06-2/07 地块 1#楼为住宅 16 层，2#楼为住宅 18 层，3#楼为住宅 17 层，4#楼为住宅 14 层，5#楼为配套用房。项目总投资 56961 万元，其中环保投资 300 万元。

2、项目实际建设内容：本次验收星光都会项目 N06-2/07 地块 1#~5#楼及地下车库。本次验收建筑总面积 48264.14m²，其中住宅 37392.71m²，地下车库 9019.21m²，配套设施建筑面积 270.49 m²，设备用房建筑面积 1111.07 m²，架空层面积 470.66m²。项目总投资 56961 万元，其中环保投资 300 万元。

二、工程变动情况

本次验收星光都会项目（大杨石组团 N 分区 N06-2/07 地块）与环评文件基本一致，工程无重大变动。

三、环保手续完成情况、环境管理

该项目已完成环境影响备案登记。工程于 2022 年 12 月开工，于 2024 年



10月结束。工程建设期间未发生施工噪声、扬尘污染环保投诉事件。

四、环保设施建设情况

(一) 废气治理措施

(1) 厨房废气

厨房采用清洁能源天然气作燃料，天然气燃烧废气、居民厨房油烟废气经集中烟道收集后引至各对应楼栋屋顶排放。

(2) 生化池臭气

生化池池顶加盖绿化，臭气经集中收集后引至3#楼顶高空排放。

(3) 地下车库废气

在地下车库内均设置机械送风、自然补风系统，地下车库内的排气口结合景观绿地设置于小区地面绿化带内。

(4) 柴油发电机废气

柴油发电机废气分别引至1#楼顶排放。

(二) 污废水处理设施

本次验收范围设置一座生化池，处理能力为260m³/d。该项目已经取得市政雨污管网接沟手续。废水经生化池处理达《污水综合排放标准》(GB8978-1996)三级标准排入市政污水管网，进入污水处理厂深度处理达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)一级A标后排入长江。

(三) 噪声治理措施

选用低噪声设备布置在地下车库设备房内，采取减振、建筑隔声等措施。住宅楼均安装了双层中空玻璃窗。

(四) 固体废物治理措施

生活垃圾分类袋装收集后，由物管人员统一交由当地环卫统一收集每天外运垃圾场处理，即收即运。

五、验收监测情况



1、废水：根据《重庆市环境保护局关于规范房地产建设项目“三同时”管理的通知》（渝环发{2013}88号）：市政污水管网已覆盖项目区域，房地产项目建成后生活污水能直接通过市政管网进入城镇污水处理厂进行处理的，不再进行环境保护设施设计备案，试生产审批及竣工验收监测。

经调查，项目所在区域市政管网完善，项目排放的污水可接入市政污水管网送污水处理厂，并已经取得市政雨污管网接沟手续，故不需进行竣工验收监测。

六、验收结论

该项目环保审批手续及环保档案资料齐全；落实了环评及其批复的环保措施和设施，环保设施已经建成，满足相关环保要求。验收组同意“星光都会项目（大杨石组团N分区N06-2/07地块）”项目及其配套的环保设施通过竣工环保验收。

七、后续管理要求

1、生化池区域设置安全警示标牌，对生化池定期清掏和维护；加强生活垃圾收集、转运的管理。

2、加强柴油发电机房风险防范管理，柴油储存区域做好防腐防渗处置。

3、加强环保设施的运行维护管理，确保污染物稳定达标排放。

验收组：侯文川 傅至明

物产

通用地产重庆有限公司（盖章）

2024年10月25日



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

会议签到表

会议时间：2024年10月25日

会议地点：星光都会项目（大杨石组团N分区N06-2/07地块）项目施工现场会议室

会议名称：星光都会项目（大杨石组团N分区N06-2/07地块）竣工环验收会

名称	单位	姓名	职务/职称	联系电话
项目建设单位	通用地产重庆有限公司			
施工单位（总包）	重庆嘉逸建筑营造工程有限公司	张明	项目经理	1383081117
监理单位	重庆新鲁班工程监理有限责任公司			
验收调查单位	重庆环德科技有限公司	杨明	经理	13983977211
专家组成员	陈和	侯明	教授	1508333762
专家组成员	李庆环	傅明	主任	13594288872

2024.10.25